

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa _____87 St-1107/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **OPIRUS GRADNJA d.o.o.-
stečaju, OIB 85098983768, sjedište Zagreb, Topolnica 25**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. 7. 2020. DO 12. 10. 2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Prva elektronička javna dražba završila je 28. 5. 2020.g.. Druga elektronička javna dražba (EJD-a) započela je 26. 8. 2020.g. i planirano je da će završiti 17. 11. 2020.godine.

Početna cijena za nadmetanje u drugoj EJD-i iznosi 371.000,00 kuna. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kuna.

Potrebno je napomenuti da se prodaje zemljište koje prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti ima vrijednost u trenutku izvlaštenje od 244.384,69 kuna, ili 8.146,00 kuna po metru kvadratnom.

Iz naprijed navedenog može se zaključiti da zemljište izloženo prodaji neće biti prodano u ovoj EJD-i.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina je upisana u zemljišno knjižnom odjelu OGS u Zagrebu,

ZK uložak br. 14233, k. o. GRAD ZAGREB (999901),

Kat. čestica 5524/28 DVORIŠTE STUBIČKA,

Površine, DVORIŠE_____131m²

Vlasnički dio 1/1 : OPIRUS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Topolnica 25

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Tijek stečajnog postupka uvjetuje da do sada nije bilo unovčavanja predmeta stečajne mase, pa slijedom toga jedina nekretnina u vlasništvu dužnika spada u predmete stečajne mase koji nisu unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Republika Hrvatska, OIB 52634238587, ima upisano založno pravo pod brojem Z-14175/2019, za glavnica od 269,230,90 kuna, kao i pripadajuće kamate i trošak ovršnog postupka.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ostvariti će razlučno pravo temeljem članka 247., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje predmeti za koje je zatraženo izlučenje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Provedbom stečajnog postupka od 11. 7. 2020.g. do 12.10. 2020.g. stvoreni su slijedeći troškovi :

1. Knjigovodstvene usluge _____ (7., 8. i 9.mj 20.g.)_____ 3.000,00 kn (bruto)

2. Putni troškovi st. upravitelja ____ (4 PN, od 07. 2. do 19. 6. 20.g.)__ 1.058,13 kn (bruto)

Sveukupno :__4.058,13 kuna

Sveukupno troškovi vjerovnika st. mase od 05.6.20.g do 12.10.20.g.: __25.914,13 kuna

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirivanja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 11. 10. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj